

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti  
1606/2014-SML**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

Smluvní strany:

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 8, PSČ 150 24, Praha 5

statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka Ing. Miloněm Kučerou,  
Denisovo nábreží 14, PSČ 304 20 Plzeň

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. 7004311/0100

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

**Město Klatovy**

sídlo: nám. Míru 62, 339 20 Klatovy

zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

IČ : 00255661

DIČ: CZ00255661

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

**I.**

Tato smlouva upravuje závazek jejích účastníků uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby mostu rekonstruovaného v rámci akce „Rekonstrukce mostu přes Drnový potok - u Hlavní pošty v Klatovech“ na pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

**II.**

Budoucí povinný vykonává podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, v platném znění a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc. č. 3700/2** o celkové výměře 17917 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3700/19** o celkové výměře 13457 m<sup>2</sup> a **parc. č. 3700/20** o celkové výměře 12128 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 2514 ve veřejném seznamu pro **k.ú. Klatovy**, obec Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „Pozemky“).

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem stavby mostu (dále jen „Objekt“) rekonstruovaného v rámci akce „Rekonstrukce mostu přes Drnový potok - u Hlavní pošty v Klatovech“ (dále jen „Stavba“). Umístěním Objektu na části

Pozemků bude dotčeno koryto významného vodního toku Drnový potok.

### III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **umístění a provozování Objektu** na části Pozemků zřizovaného v rámci Stavby. Kolaudační souhlas je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

**Budoucí povinný souhlasí s přístupem** budoucího oprávněného na Pozemky po dobu rekonstrukce Objektu a **s realizací rekonstrukce Objektu**, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „ Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení“ ze dne 26.8.2014, č.j. 47640/2014/342/Ron, SP-2014/9488 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za právo k pozemkům založené smlouvou k provedení stavby ve smyslu ustanovení § 110 ods.2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu zrealizované dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací včetně manipulačního pruhu o šířce 2 m od návodní a povodní hrany Objektu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch určité osoby.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže:



a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu

b) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

c) o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm.b) a písm.c) bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14ti dnů od vystavení budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění zákonných povinností budoucího oprávněného a za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

## V.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka **10.000,- Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen

mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do veřejného seznamu potřebné.

## VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. Kinskému, tel.č. 724 279 564
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „ Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení“ ze dne 26.8.2014, č.j. 47640/2014/342/Ron, SP-2014/9488. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30ti dnů od dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

## VII.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.



Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

#### IX.

Tento právní úkol byl schválen Zastupitelstvem města Klatov dne 10. 2. 2015, usnesením z 4. Zasedání, bod č. II.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

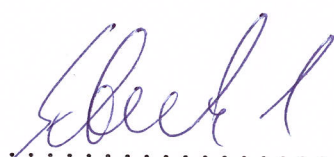
Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemcích

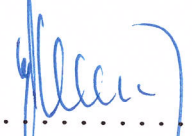
V KLATOVĚ dne: 20.02.2015

V Plzni dne: 3.03.2015.

Budoucí oprávněný:

Za budoucího povinného:  
**Povodň Vířavy,**  
státní podnik  
závod Berounka 22  
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

  
Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města

  
Ing. Miloň Kučera  
ředitel závodu Berounka

Město Klatovy  
nám. Míru 62  
339 20 Klatovy



